



المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير وصفي للقطاع الاقتصادي الفرعي:

" الإنشاءات "

استناداً إلى جداول المدخلات والمخرجات الاردنية

دائرة الإحصاءات العامة

مديرية الحسابات القومية

قسم المدخلات والمخرجات

إعداد

طلال الهزايمة

تموز 2011

قائمة المحتويات:

- 2..... ملخص تنفيذي للقطاع الفرعي (الإنشاءات)
- 4..... مقدمة
- 6..... أهم مؤشرات قطاع الإنشاءات

قائمة الجداول:

- 3..... جدول (1): تعريفات
- 8..... جدول (2): ترتيب قطاع الإنشاءات الفرعي ضمن القطاعات الاقتصادية
- 9..... جدول (3): أعلى 10 قطاعات اقتصادية استخداماً لإنتاج قطاع الإنشاءات
- 11..... جدول (4): نسبة الاستهلاك الوسيط المحلي لقطاع الإنشاءات من الاستهلاك الوسيط الكلي
- 12..... جدول (5): نسبة الاستهلاك الوسيط المستورد لقطاع الإنشاءات من الاستهلاك الوسيط الكلي

قائمة الأشكال البيانية:

- 10..... الشكل (1): أهم مدخلات ومخرجات قطاع الإنشاءات
- 13..... الشكل (2): مدخلات قطاع الإنشاءات حسب مصدر المدخل (مصنع محلي او مستورد)

ملخص تنفيذي لقطاع الإنشاءات:

تم بناء جداول المدخلات والمخرجات حسب الخارطة القطاعية بأساس عام 2006، حيث تم تقسيم الاقتصاد الوطني إلى 81 قطاعاً فرعياً من ضمنها قطاع الإنشاءات. وتهدف الجداول بشكل رئيسي إلى تقديم صورة شاملة لكافة القطاعات الاقتصادية. وبعد دراسة وتحليل قطاع الإنشاءات استناداً إلى جداول المدخلات والمخرجات تم التوصل إلى المؤشرات الرئيسية التالية:

- بلغت نسبة مساهمة قطاع الإنشاءات في الناتج المحلي الإجمالي 5.08%.
- بلغت نسبة مساهمة قطاع الإنشاءات في الإنتاج الكلي 13.35%.
- بلغت حصة القيمة المضافة الضمنية لقطاع الإنشاءات 100%.
- بلغت نسبة مساهمة قطاع الإنشاءات في تعويضات العاملين 12.23%.
- كان قطاع الإنشاءات أكثر استخداماً لإنتاج نفسه.
- كان قطاع الإنشاءات (المحلي) أكثر استهلاكاً من قبل نفسه.
- كان قطاع صناعة الحديد والصلب (المستورد) أكثر استهلاكاً من قبل قطاع الإنشاءات.

جدول (1): تعريفات:

المفهوم	التعريف
الناتج المحلي الإجمالي	مجموع قيم السلع النهائية والخدمات التي ينتجها المجتمع خلال فترة زمنية محددة غالباً ما تكون سنة.
الإنتاج	نشاط يتم تحت إشراف ومسؤولية وحدة مؤسسية تستخدم العمل، ورأس المال، والسلع، والخدمات كمدخلات؛ لإنتاج مخرجات من السلع والخدمات. ولا بد من وجود وحدة مؤسسية تتحمل مسؤولية العملية الإنتاجية، وتمتلك أي سلع تنتج كمخرجات أو يحق لها أن تتلقى ثمناً أو تعويضاً مقابل الخدمة المقدمة.
القيمة المضافة	الإضافات والتحسينات التي يقوم المنتج بإضافتها إلى المنتج قبل تقديمه للاستهلاك.
تعويضات العاملين	<ul style="list-style-type: none"> ▪ الرواتب والأجور المدفوعة نقداً والتي تتضمن الرواتب، والرواتب الإضافية، والمكافآت، والعلاوات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة، وذلك قبل إجراء أية حسميات لضرائب الدخل أو أية ضرائب على هذه البنود، كما تشمل الرواتب والأجور غير النقدية، والمزايا العينية التي تقدم للموظفين أو العمال كالسكن أو تذاكر السفر المجانية. ▪ المساهمات المحتسبة أو المدفوعة فعلاً من قبل المنتجين لصالح عمالهم وموظفيهم في الضمان الاجتماعي أو صناديق تقاعد خاصة أو تأمين صحي أو تأمين ضد الحوادث أو على الحياة.
الاستهلاك الوسيط	قيمة السلع والخدمات التي تستهلك كمدخلات وسيطة في عملية الإنتاج.
الاستهلاك المحلي	ما يستهلكه القطاع من السلع والخدمات المنتجة من قبل القطاعات الاقتصادية في الاقتصاد الوطني.
الاستهلاك المستورد	ما يستهلكه القطاع من السلع والخدمات التي يتم استيرادها من غير مقيم إلى مقيم.
مكونات الطلب النهائي	<p>يتكون الطلب النهائي من:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ الاستهلاك الأسري ▪ مؤسسات غير ربحية لخدمة الأسر ▪ الاستهلاك الحكومي ▪ تكوين رأس المال الثابت الإجمالي ▪ التغير في المخزون ▪ الصادرات

المصدر: دائرة الإحصاءات العامة، قسم المدخلات والمخرجات

مقدمة:

يعتبر قطاع الإنشاءات في الأردن من القطاعات الاقتصادية الهامة، وينفرد هذا القطاع بتنوع خبراته وتشابكها مع عدد من القطاعات الأخرى مما يجعله أكثر حساسية للتغيرات في الفعاليات الاقتصادية والعوامل الديموغرافية والاجتماعية.

تتوافر كوادرات فنية متخصصة من مهندسين وفنيين وصناعات إنشائية ومواد ومعدات ثقيلة متعددة المصادر والمواصفات مما يشير إلى ضخامة الاستثمارات المالية فيه. وقد تطور هذا القطاع مؤسسياً وفنياً مع التطور الذي شهده الأردن في المجالات كافة، وتبلغ قيمة الأعمال التي ينجزها هذا القطاع سنوياً مئات الملايين من الدنانير، يقوم بها أكثر من ألف شركة مقاولات وألف شركة استشارات هندسية ويعمل فيها أكثر من عشرة آلاف مهندس من أصل (62) ألف مهندس أردني مسجلين بالنقابة في المجالات والاختصاصات الهندسية المختلفة.

وشهد القطاع تطوراً مضطرباً في العقد الأخير، ويعزى سبب هذا تطور إلى أسباب عدة أهمها الوضع السياسي السائد في الدول المجاورة، عدم الاطمئنان على المال المودع في الخارج، انخفاض فوائد البنوك، البيئة الاستثمارية الآمنة، البنية التحتية الجيدة، وعوامل أخرى مساعدة.

ولإدراك أهمية وضع سياسة ناجحة لتطوير هذا القطاع، لا بد من التعرف بداية على واقع قطاع الإنشاءات في الأردن قبل الشروع بوضع الخطط المستقبلية. وعليه: فقد قامت دائرة الإحصاءات العامة بإنتاج جداول المدخلات والمخرجات بكلفة مالية بلغت 1.2 مليون دينار أردني خلال عام ونصف؛ لإعطاء صورة شاملة عن كافة تشابكات القطاعات الاقتصادية.

تهدف الجداول بشكل رئيسي إلى إحداث نقلة نوعية في عملية جمع وتبويب البيانات الإحصائية على المستوى القطاعي، وقياس التداخلات في العلاقة بين القطاعات الاقتصادية وصولاً إلى تقديم صورة شاملة عن الاقتصاد الأردني، وتعامله مع العالم الخارجي. وتوفر الجداول أداة؛ لتحليل التشابكات القطاعية بين مختلف القطاعات الاقتصادية الهامة، وتحديد القطاعات الرائدة في عملية التنمية ومحركات النمو في الاقتصاد الأردني؛ لاستخدامها من قبل متخذي القرارات ورسمي السياسات ومعدّي البرامج التنموية، وكذلك استخدامها من قبل الباحثين والمحللين الاقتصاديين في القطاعين العام والخاص، إضافة إلى إثراء نشاطات مراكز البحوث الوطنية والعالمية المتخصصة في هذا المجال.

ويركز هذا التقرير على تحليل قطاع صناعة الانشاءات استناداً إلى جداول المدخلات والمخرجات والذي يعد واحداً من القطاعات الاقتصادية المهمة ويتمثل نشاطه في:

- اعداد وتهيئة الموقع.
- انشاء المباني ومشاريع الهندسة المدنية.
- التمديدات في المباني.
- اكمال المباني.
- تأجير معدات البناء أو الهدم التي يشغلها عامل.

أهم مؤشرات قطاع الإنشاءات:

المساهمة في الناتج المحلي الإجمالي:

بلغ مجموع مساهمة قطاع الإنشاءات في الناتج المحلي الإجمالي 5.08% من المجموع الكلي لمساهمة القطاعات الاقتصادية. كما احتل قطاع الإنشاءات المرتبة 6 من بين أعلى القطاعات الاقتصادية مساهمةً في الناتج المحلي الإجمالي والبالغ عددها 81 قطاعاً فرعياً.

المساهمة في الإنتاج الكلي للاقتصاد:

بلغ مجموع مساهمة قطاع الإنشاءات 13.35% من مجموع الإنتاج الكلي لمساهمة القطاعات الاقتصادية، كما احتل قطاع الإنشاءات المرتبة 1 من حيث أعلى القطاعات الاقتصادية مساهمةً في الإنتاج الكلي والبالغ عددها 81 قطاعاً فرعياً.

المساهمة في القيمة المضافة الإجمالية لقطاع الإنشاءات:

تعرف القيمة المضافة اقتصادياً بأنها: الإضافات والتحسينات التي يقوم المنتج بإضافتها إلى المنتج قبل تقديمه للاستهلاك. بمعنى آخر: هي الفرق بين قيمة الإنتاج القائم (الإنتاج الرئيسي والأنشطة الثانوية الأخرى) وقيمة الاستهلاك الوسيط (المحلي والمستورد). وتجمع القيمة المضافة لكل القطاعات والمؤسسات مكونة (القيمة المضافة الإجمالية) وهي ما يعرف بالناتج المحلي الإجمالي، وتعبّر عن مقدار أو مساهمة القطاعات في تكوين الثروة الوطنية، وتعتبر وسيلة أساسية لتحقيق النمو الاقتصادي. بلغت حصة القيمة المضافة الضمنية لنفس قطاع الإنشاءات 100%.

المساهمة في الصادرات الوطنية:

بلغ مجموع الصادرات الوطنية للاقتصاد الأردني ما يقارب 6 مليارات دينار أردني. وتركزت مساهمة القطاعات الاقتصادية في الصادرات الوطنية بنسبة 100% والبالغ عددها 80 قطاعاً فرعياً وبينما لم يساهم قطاع الإنشاءات في الصادرات الوطنية وكان في المراتب الاخيرة بين القطاعات.

المساهمة في تعويضات العاملين:

توزعت مساهمة القطاعات الاقتصادية في تعويضات العاملين بنسبة 12.23% لقطاع الانشاءات و87.77% لباقي القطاعات الاقتصادية الأخرى. واحتل قطاع الإنشاءات المرتبة 2 من حيث أعلى القطاعات الاقتصادية مساهمة في تعويضات العاملين والبالغ عددها 81 قطاعاً فرعياً بنسبة 12.23%.



جدول (2): ترتيب مساهمة قطاع الإنشاءات ضمن القطاعات الاقتصادية:

المؤشرات	ضمن القطاعات الاقتصادية كافة والبالغ عددها
	81
الناتج المحلي الإجمالي	6
الإنتاج الكلي	1
تعويضات العاملين	2

المصدر: دائرة الإحصاءات العامة، قسم المدخلات والمخرجات



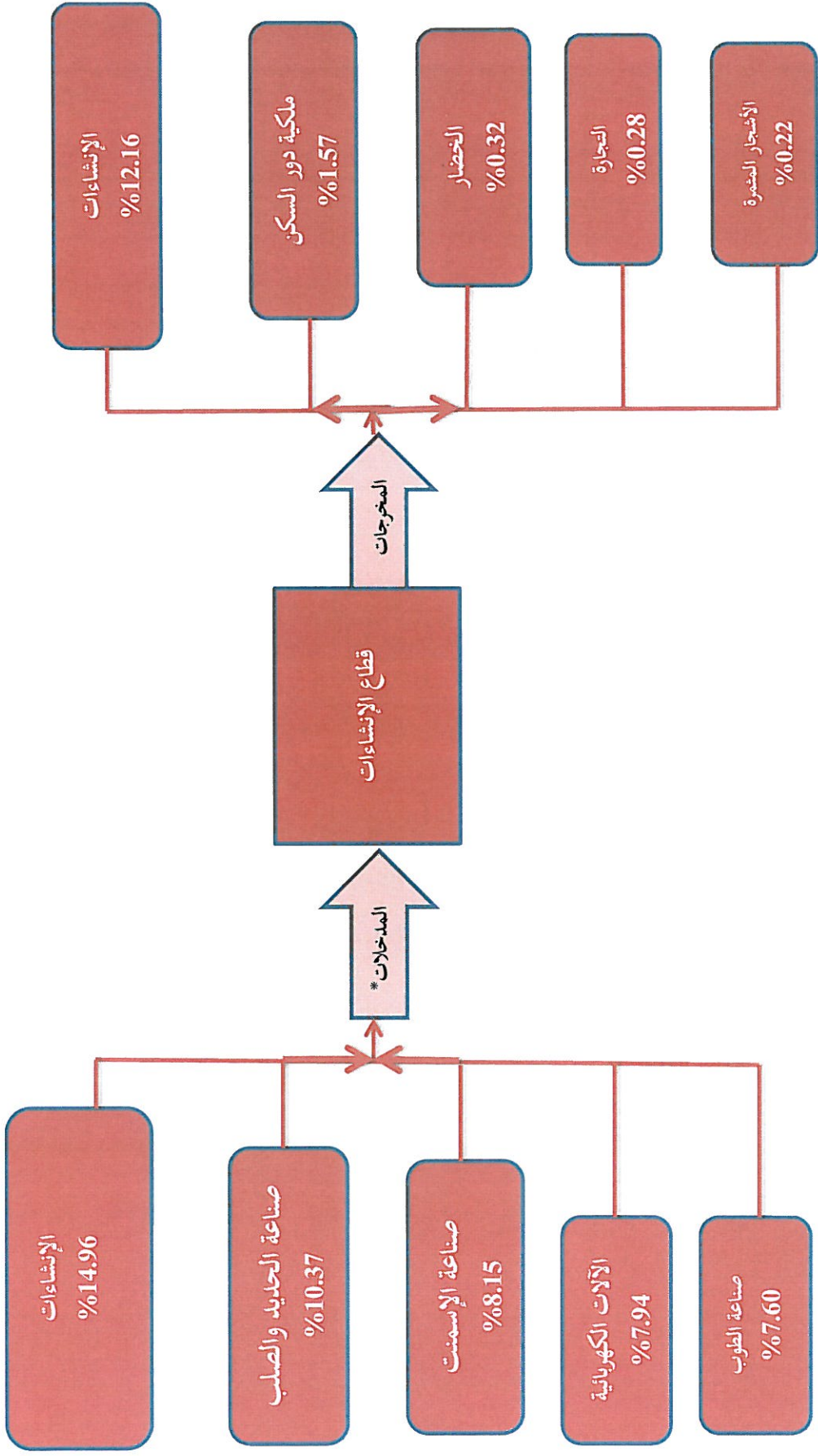
جدول (3): أعلى 10 قطاعات اقتصادية استخداماً لإنتاج قطاع الإنشاءات:

الرقم	القطاعات الاقتصادية	نسبة الاستخدام (%)
1	الانشاءات	12.16
2	ملكية دور السكن	1.57
3	الخضار	0.32
4	التجارة	0.28
5	الاشجار المثمرة	0.22
6	خدمات الاتصالات	0.14
7	المحاصيل الحقلية والمحاصيل الزراعية	0.12
8	التعليم	0.10
9	قطاع البنوك	0.09
10	الفنادق والمطاعم	0.09
	مجموع إنتاج القطاع للاستهلاك الوسيط	15.69
	مجموع إنتاج القطاع لمكونات الطلب النهائي	84.31
	مجموع الإنتاج الكلي	100

المصدر: دائرة الإحصاءات العامة، قسم المدخلات والمخرجات

ويبين الجدول 3 أعلى عشر قطاعات اقتصادية استخداماً لإنتاج قطاع الإنشاءات. وتبين استخدام القطاعات من إنتاج قطاع الإنشاءات، حيث احتل قطاع الإنشاءات المرتبة الأولى من حيث الأعلى استخداماً لانتاجه (من نفسه) بنسبة 12.16%، وجاء قطاع ملكية دور السكن في المرتبة الثانية بنسبة 1.57% وقطاع الخضار في المرتبة الثالثة 0.32%. وفي المقابل، جاء قطاع الفنادق والمطاعم في المرتبة العاشرة بنسبة 0.09%. ويلاحظ توزيع الإنتاج لقطاع الإنشاءات ما بين الاستهلاك الوسيط بنسبة 15.69%، ومكونات الطلب النهائي بنسبة 84.31%.

الشكل (1) أهم مدخلات ومخرجات قطاع الإنشاءات



*المدخلات: تمثل نسب الاستهلاك الوسيط الكلي (المحلي والمستورد).

دائرة الإحصاءات العامة 2011

جدول (4): نسبة الاستهلاك الوسيط المحلي لقطاع الإنشاءات من الاستهلاك الوسيط الكلي:

الرقم	القطاعات الاقتصادية	نسبة الاستهلاك (%)
1	الإنشاءات	14.96
2	صناعة الاسمنت	8.06
3	صناعة الطوب	7.45
4	التجارة	4.73
5	صناعة الحديد والصلب	4.42
6	منتجات الهياكل المعدنية	3.30
7	قطاع البنوك	3.19
8	المنتجات النفطية المكررة	3.14
9	صناعة مواد البناء الأخرى	2.86
10	الآلات الكهربائية	2.21
	مجموع الاستهلاك الوسيط المحلي للقطاع	73.17
	مجموع الاستهلاك الوسيط المستورد للقطاع	26.83
	مجموع الاستهلاك الكلي للقطاع	100

المصدر: دائرة الإحصاءات العامة، قسم المدخلات والمخرجات

تبين جداول المدخلات والمخرجات بشكل عام توزيع الاستهلاك الوسيط لكافة القطاعات الاقتصادية سواء كان ذاتياً (أي يستهلك القطاع إنتاج نفسه) أو استهلاكاً لإنتاج القطاعات الاقتصادية الأخرى. ويبين الجدول 4 أعلى عشر قطاعات اقتصادية استخدم إنتاجها كمدخلات وسيطة محلية لقطاع الإنشاءات. ويلاحظ التباين في النسب بحيث احتل قطاع الإنشاءات المرتبة الأولى من حيث الأعلى استهلاكاً من إنتاجه بنسبة 14.96%، وجاء قطاع صناعة الاسمنت في المرتبة الثانية بنسبة 8.06%. وفي المقابل، جاء قطاع الآلات الكهربائية في المرتبة العاشرة بنسبة 2.21%.

جدول (5): نسبة الاستهلاك الوسيط المستورد لقطاع الإنشاءات من الاستهلاك الوسيط الكلي:

الرقم	القطاعات الاقتصادية	نسبة الاستهلاك (%)
1	صناعة الحديد والصلب	5.94
2	الآلات الكهربائية	5.73
3	منتجات الاخشاب باستثناء الاثاث	3.15
4	الآلات الهندسية	1.96
5	منتجات الفخار والزجاج	1.81
6	المنتجات البلاستيكية	1.69
7	منتجات المعادن المشكلة	1.28
8	الآلات والمعدات	1.15
9	منتجات الهياكل المعدنية	0.90
10	المنتجات النفطية المكررة	0.64
	مجموع الاستهلاك الوسيط المستورد للقطاع	26.83
	مجموع الاستهلاك الوسيط المحلي للقطاع	73.17
	مجموع الاستهلاك الكلي للقطاع	100

المصدر: دائرة الإحصاءات العامة، قسم المدخلات والمخرجات

يبين الجدول 5 أعلى عشر قطاعات اقتصادية استخدم إنتاجها كمدخلات وسيطة مستوردة لقطاع الإنشاءات. وقد احتل قطاع صناعة الحديد والصلب المرتبة الأولى من حيث أكثر السلع استهلاكاً من قبل قطاع الإنشاءات بنسبة 5.94%، وجاء قطاع المنتجات الآلات الكهربائية في المرتبة الثانية بنسبة 5.73%. وفي المقابل، احتل قطاع المنتجات النفطية المكررة المرتبة العاشرة بنسبة 0.64%.

الشكل (2) مدخلات قطاع الإنشاءات حسب مصدر المدخل (مصنع محلي او مستورد)

